住宅用地

豊橋市つつじが丘
三丁目

LIFE Information

つつじが丘小学校・・・・・・・460m
ドミーつつじが丘店・・・・・・300m
蒲郡信用金庫佐藤町支店・・・・870m
豊川信用金庫佐藤町支店・・・1,070m
豊橋佐藤郵便局・・・・・・・1,010m
第二成田記念病院・・・・・・1,130m

《現地案内図》

《所在地QRコード》

つつじが丘小学校
中部中学校

土地面積広々98坪！
閑静な住環境、角地

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

物件種目	売　地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	豊橋鉄道渥美線『小池』駅			
土地面積	324.00㎡(98.0坪)	ほかに私道面積	なし	
価格	3,724万円	3.3㎡単価	38万円	

物件所在地	豊橋市つつじが丘3丁目43番14		
交通	豊橋鉄道渥美線　小池駅　徒歩21分		
	豊鉄バス　つつじが丘一丁目　徒歩10分		
土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側　約13mの公道に約16.0m接する		
	北西側　約6.0mの公道に約15.5m接する		
設　備	電気、上下水道、都市ガス、側溝		
国土法	対象外		
備　考	学校区：つつじが丘小学校・中部中学校 前面道路には上水道、下水道本管有り、 本物件には引込みはありません。 歩いて暮らせるまち区域		

愛知県知事免許(4)第20660号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会東三河支部・全宅管理会員

山本産業 株式会社
ご縁ひろがる、つながる未来 空き家管理プラス＋

〒442－0843　豊川市桜町2丁目6番地の3
TEL　(0533)85－0127　担当者
FAX　(0533)83－3827　山本　泰史

客付会社様へ
広告・インターネット
転載の際は要確認

■手　数　料：分かれ
■取引態様：一般媒介
■情報公開日：2025.6.20

物件所在
愛知県
豊橋市
つつじが丘