

住宅用地

豊川市下長山町

LIFE Information

豊川コロナワールド・・・950m
牛久保小学校・・・450m
南部中学校・・・1,600m
豊川信用金庫新桜支店・・・1,200m
豊川南大通郵便局・・・950m
クロスモール豊川・・・1,300m
総合青山病院・・・2,000m

《確定測量図》



落ち着いた住宅地、住環境良好！



《現地案内図》

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



土地面積
53.7坪

売地

住宅用地

JR飯田線『牛久保』駅

土地面積	177.79m ² (53.7坪)	ほかに私道面積	なし
価格	1,288万円	3.3m ² 単価	24万円

物件所在地	豊川市下長山町西道貝津63番3		
交通	JR飯田線 牛久保駅 徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	160%(200%)
他の法令上の制限	建築基準法第22条指定		
引渡条件	現況	更地	引渡日
接道状況(角地・間口)	東側約2.4～2.7mの公道に約11.3m接する		
設備	電気、上下水道、プロパン、側溝		
国土法	対象外		
備考	学区:牛久保小学校・南部中学校 セットバック要す 居住誘導区域 埋蔵文化財範囲・下長山遺跡 (文化財保護法第93、94条の届出要す)		



愛知県知事免許(4)第20660号

山本産業 株式会社

ご縁ひろがる、つながる未来 空き家管理プラス+

(公社)愛知県宅地建物取引業協会東三河支部・全宅管理会員

〒442-0843 豊川市桜町2丁目6番地の3

TEL (0533)85-0127

FAX (0533)83-3827

担当者
山本 泰史

客付会社様へ
広告・インターネット
転載の際は要確認

■手数料:分かれ
■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2025.7.10

物件所在
愛知県
豊川市
下長山町